

売土地

- 1. 売地
- 2. 借地権譲渡

免許番号 愛媛県知事免許(7)第4078号 支部名 松山
 商号 株式会社 上浮穴ホーム 担当者 西岡 大
 所在地 松山市井門町373番地1
 電話 FAX TEL 089 (957) 6540 FAX 089 (958) 3129



(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 250 万円 単価 4.2 万円/坪

所在地 上浮穴郡久万高原町久万623番13

土地面積 公簿 198 m² 実測 m² うち私道面積 m²
 約 59.89 坪 約 坪
 交通 JR四国バス 西本医院前 バス停より徒歩 3 (分・m)
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)
 著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 ⑤雑種地 6.その他 ()

都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 ③一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 50 % 容積率 150 %

最適用途 ①住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 ①倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.7P-ト用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 (主な2方向)
 方向 1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①有 2.無
 幅員 約 4 m 種別 1.公道 2.私道 接面 約 8 m 位置指定 1.有 ②無
 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ①更地 2.上物有 引渡 1.即時 ②相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設備 1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス ⑤プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号

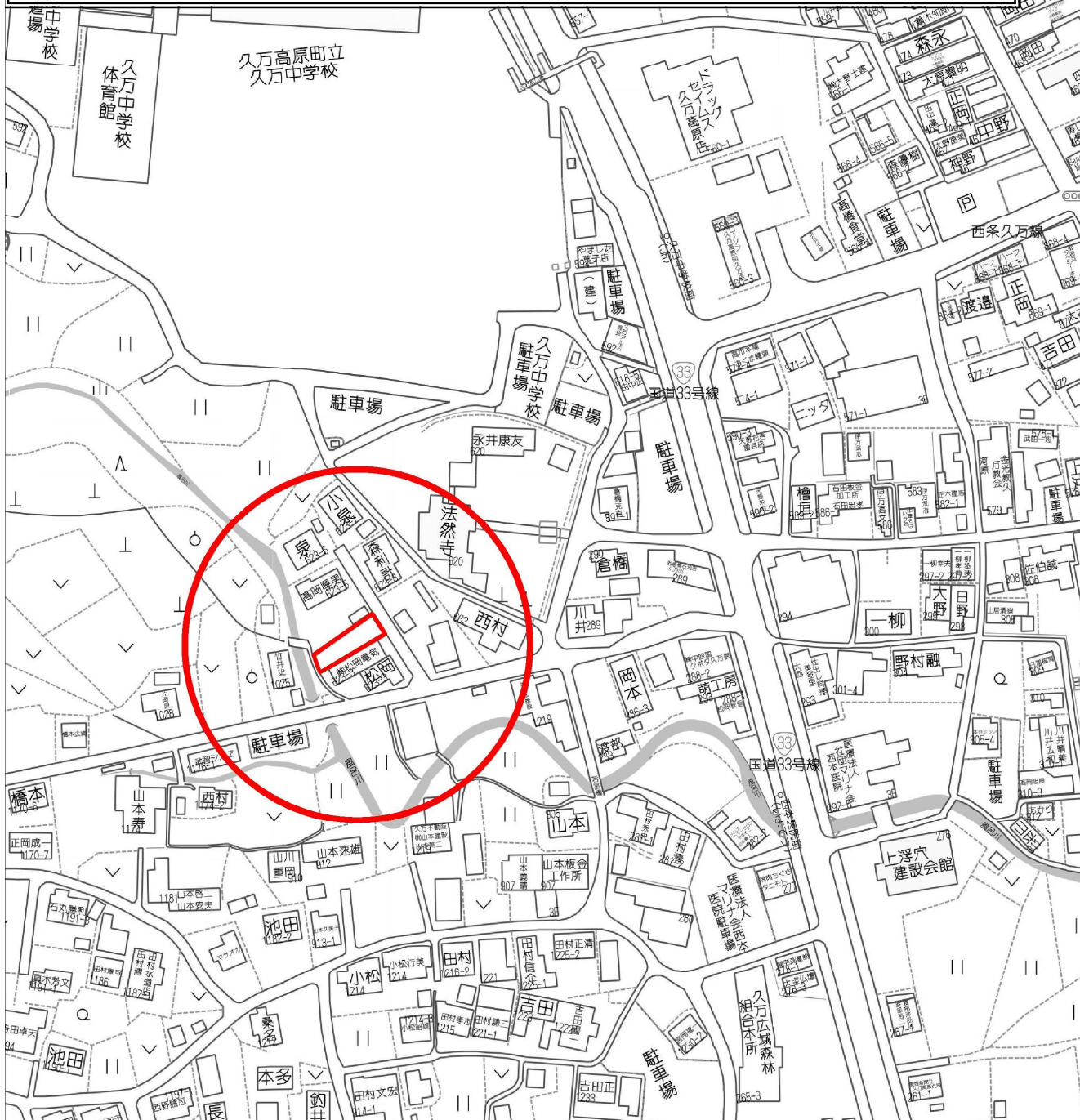
施設負担金等 価格の他に要する費用 ①有 () 2.無

工事完了予定 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤一般媒介

備考 ・境界査定、地目変更する場合は買主負担
 ・上水、下水、引き込みなし(前面道路より引き込み可能) ・雨水枡未設備。

報酬形態 ①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円



Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.(Z22E0 第156号)