

電柱計画 (案) R6.6.29更新

- . . . 電柱
- . . . 支線
- . . . 支柱

— . . . フェンス施工部分 (2m)

※フェンスについては隣地が外構 (ブロック) を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。

【確定測量後】 【令和6年12月21日作成】

設計者	有限会社 ダイダー設計	知事登録第 1986 号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第218921号	図面名	区画別丈量図 (1)	縮尺	1/250
			所在	松山市森松町1020番1他	単位	m

分譲宅地 No.1

測点	X	Y
N14	1.425	80.741
N12	-0.515	95.838
R33	-7.774	94.907
R32	-10.839	94.514
R31	-12.497	92.362
R30	-11.446	84.203
R29	-9.151	82.436
R28	-4.872	82.987
倍積	310.750435	
面積	155.3752175	地積 155.37 m ²

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
N12	-0.515	95.838
N14	1.425	80.741
R27	3.073	80.153
R17	9.130	76.007
R16	9.689	75.915
N5	9.997	75.960
PP13	9.854	77.000
PP14	10.395	78.385
PP15	9.199	88.022
N13	8.104	96.944
倍積	315.679005	
面積	157.8395025	地積 157.83 m ²

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
N13	8.104	96.944
PP16	6.101	113.261
PP17	-1.873	112.228
PP87	-3.393	112.029
PP88	-1.849	100.019
R35	-8.317	99.183
R33	-7.774	94.907
N12	-0.515	95.838
倍積	369.400082	
面積	184.7000410	地積 184.70 m ²

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
N10	-16.561	103.180
R49	-13.930	103.519
R48	-13.535	100.440
R47	-11.372	98.787
R35	-8.317	99.183
PP88	-1.849	100.019
PP87	-3.393	112.029
PP18	-4.639	111.865
PP19	-12.645	110.837
PP20	-14.598	110.586
N11	-17.464	110.222
倍積	313.345328	
面積	156.6726640	地積 156.67 m ²

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
N9	-18.525	97.614
R50	-19.197	102.839
N10	-16.561	103.180
N11	-17.464	110.222
PP21	-24.627	109.314
PP22	-29.012	108.752
PP23	-29.585	108.627
PP24	-32.247	107.567
N15	-29.803	96.164
倍積	329.815863	
面積	164.9079315	地積 164.90 m ²

分譲宅地 No.6

測点	X	Y
N7	-16.564	82.365
N9	-18.525	97.614
N15	-29.803	96.164
N8	-26.572	81.084
倍積	329.881223	
面積	164.9406115	地積 164.94 m ²

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
N6	-14.342	64.923
R22	-15.775	76.230
N7	-16.564	82.365
N8	-26.572	81.084
PP25	-22.849	63.708
倍積	329.876763	
面積	164.9383815	地積 164.93 m ²

分譲宅地 No.8&9

測点	X	Y
L31	10.828	69.924
N18	10.107	69.842
N19	10.049	70.421
N20	7.040	70.986
R20	0.633	75.388
R21	-5.461	77.560
R22	-15.775	76.230
N6	-14.342	64.923
PP26	-10.270	65.504
PP27	2.057	67.236
PP28	2.310	65.527
PP29	2.818	61.773
PP11	11.972	62.277
PP12	11.028	68.469
倍積	538.108305	
面積	269.0541525	地積 269.05 m ²

分譲宅地面積合計

1,418.39 m²

道路用地(1)

測点	X	Y
L33	12.159	70.030
L34	17.588	69.002
L35	19.597	66.879
E7	19.051	70.998
E8	18.979	72.324
E9	19.010	73.652
E10	19.076	74.313
E11	19.141	75.439
E1	19.106	76.566
R2	16.771	74.559
N2	11.674	75.528
N1	11.599	76.148
K7	11.281	76.130
倍積	88.447656	
面積	44.2238280	地積 44.22 m ²

道路用地(2)

測点	X	Y
N5	9.997	75.960
R16	9.689	75.915
R17	9.130	76.007
R27	3.073	80.153
N14	1.425	80.741
R28	-4.872	82.987
R29	-9.151	82.436
R30	-11.446	84.203
R31	-12.497	92.362
R32	-10.839	94.514
R33	-7.774	94.907
R35	-8.317	99.183
R47	-11.372	98.787
R48	-13.535	100.440
R49	-13.930	103.519
N10	-16.561	103.180
R50	-19.197	102.839
N9	-18.525	97.614
N7	-16.564	82.365
R22	-15.775	76.230
R21	-5.461	77.560
R20	0.633	75.388
N20	7.040	70.986
N19	10.049	70.421
N18	10.107	69.842
L31	10.828	69.924
倍積	585.700610	
面積	292.8503050	地積 292.85 m ²

道路用地面積合計

(里道・水路併用部分以外)

337.07 m²

ゴミ置場


測点	X	Y
E1	19.106	76.566
N1	11.599	76.148
N2	11.674	75.528
R2	16.771	74.559
倍積	17.177984	
面積	8.5889920	地積 8.58 m ²

ゴミ置場面積

8.58 m²

【確定測量後】

【令和6年12月21日作成】

設計者	 有限会社 ガイドー設計 知事登録第 1986 号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第 218921 号	図面名	区画別求積表(1)	縮尺	-
		所在	松山市森松町1020番1他	単位	m