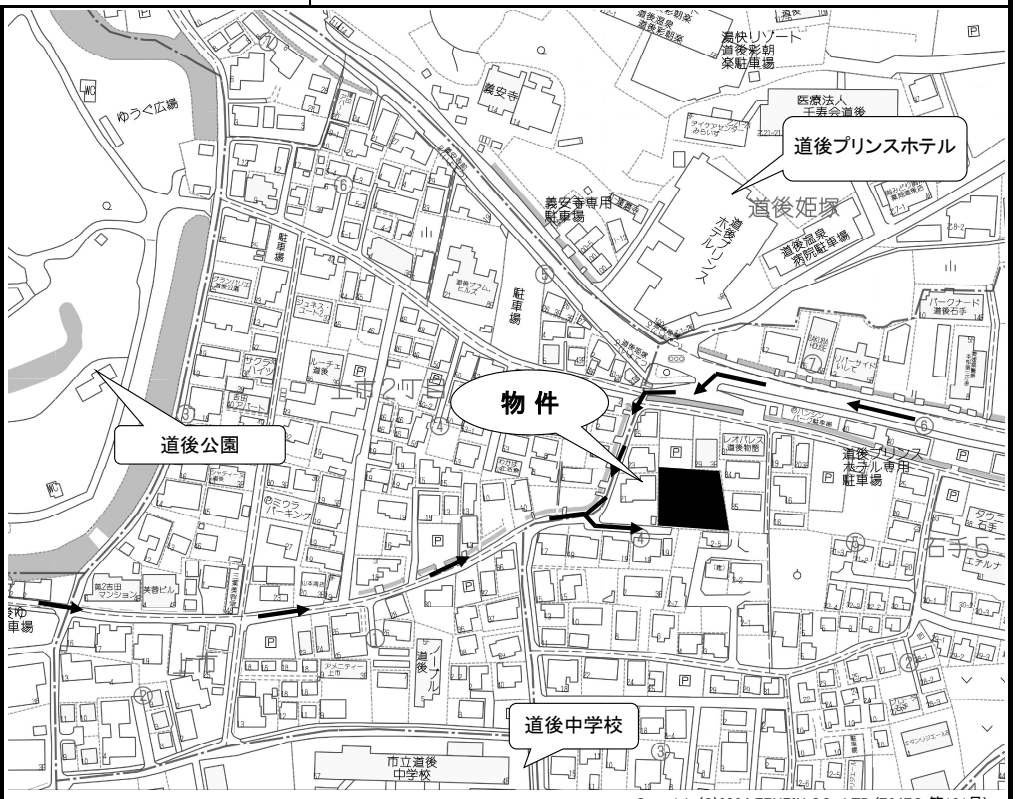
# 上浮穴グループ

| 種　目 | 所在 | 松山市石手５丁目甲６２７番４　外<br>**石手５丁目４区画** | 愛媛県知事（９）第３５０３号<br>株式会社上浮穴産業<br>松山市井門町３７３番地１<br>ＴＥＬ（０８９）９５７－２０００ | 愛媛県知事（５）第４７８０号<br>株式会社上浮穴エム・シー<br>松山市井門町３７３番地１<br>ＴＥＬ（０８９）９５７－６５３０ |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 土地 | 地　目 | 宅地 |
| | 実　測 | ※別紙参照 |
| | 接面道 | 位置指定道路 |
| | 分　割 | 4区画に分譲 |
| 設備 | 上水道 | 公営 |
| | 下水道 | 公共下水 |
| | 電　気 | 四国電力 |
| | ガ　ス | プロパンガス |
| | 外　構 | 無 |
| 法令 | 用途 | 第１種中高層住居専用地域<br>建ペイ率　60%・70%<br>容積率　200% |
| 学校 | | 道後　小学校　約410m<br>道後　中学校　約270m |
| 交通 | | 伊予鉄バス　道後姫塚　約190m<br>市内電車　道後公園駅　約670m |
| 病院 | | 道後温泉病院　約310m<br>たるみこどもの杜クリニック　約2080m |
| 買物 | | フジ道後店　約760m |
| 備考 | | 水道設備負担金１区画：33万円（税込）<br>下水道受益者負担金必要：1㎡当り152円<br>境界基礎・ブロック費用必要<br>（区画により異なります） |
| 売　主 | | ㈱上浮穴産業 |




Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.(Z24EO 第181号)

| 区画No. | 面積（坪） | 坪単価（万円） | 価格（万円） |
|---|---|---|---|
| 2号地 | 48.19 | 47.0 | 2,264 |
| 3号地 | 52.74 | 45.5 | 2,399 |
| 4号地 | 47.87 | 48.5 | 2,321 |

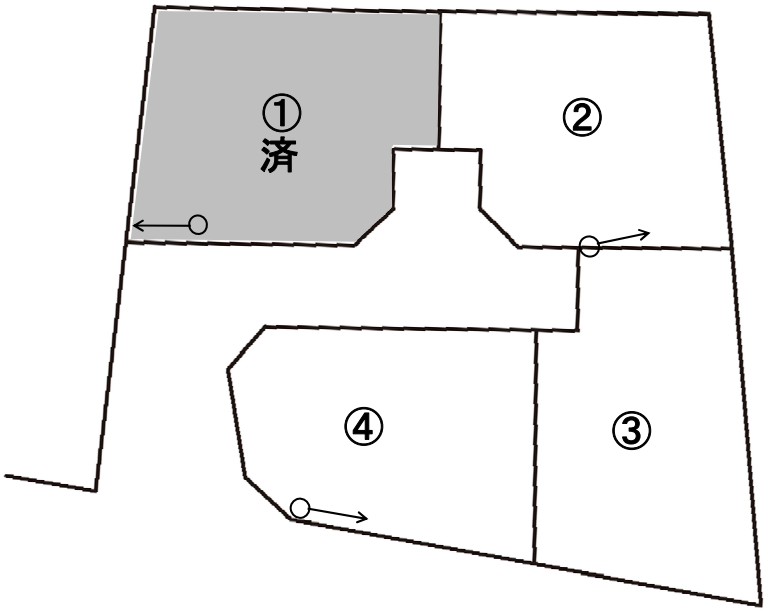
備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内に電柱・支線・配線が入る場合があります。

　○・・・電柱、→・・・支線

**坪単価　４５．５万円～**

**価　格　２，２６４万円～**




**物件のポイント**

**①区画面積の増減可能**
**②建築条件無し**
**③仲介手数料不要**

お問い合わせは下記番号まで
TEL　089－957－2000
0120-57-6530

更新日　2025/2/25