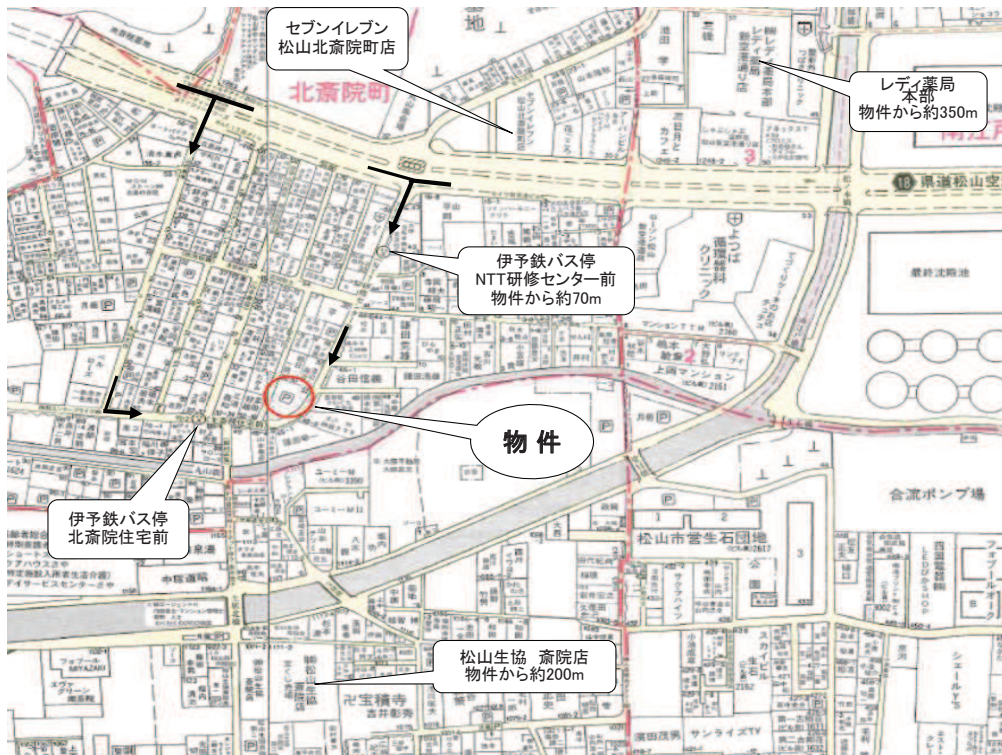


上浮穴グループ

種 目	所 在	松山市北斎院町	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
建 売	在	北斎院D棟分譲住宅		

建物価格		3580万円（税込）	
土 地	地 目	宅地	
	実 測	115.70㎡（35.00坪）	
	土地権利	所有権	
	接道	南東（市道）	
建 物	構造	木造	
	延床面積	98.95㎡（29.93坪）	
	間取り	3LDK	
		LDK16.75帖、洋6.75帖	
洋5.62帖、洋5.32帖			
法 令	用 途	第二種中高層住居専用地域	
		建 ぺ い 率	60%
		容 積 率	200%
学校	味生第二	小学校	約1900m
	津田	中学校	約1800m
交通 買物	伊予鉄バス北斎院住宅前	約50m	
	松山生協 斎院店	約200m	
	レディ薬局 本部	約450m	
備 考	水道設備負担金30万円（税抜）		
	境界ブロックフェンス費用1mあたり12,000円（税抜）		
	下水道受益者負担金1mあたり250円		
	立地適正計画区域の居住誘導区域内		
取引 対 応		媒 介	



物件のポイント

- ①太陽光発電設備約6kw搭載
- ②オール樹脂サッシ(複層ガラス)
- ③全熱交換型第一種換気システム
- ④長期優良住宅(許容応力度計算による耐震等級3)
- ⑤UA値0.45(BELS5つ星取得)
- ⑥省令準耐火構造

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530

