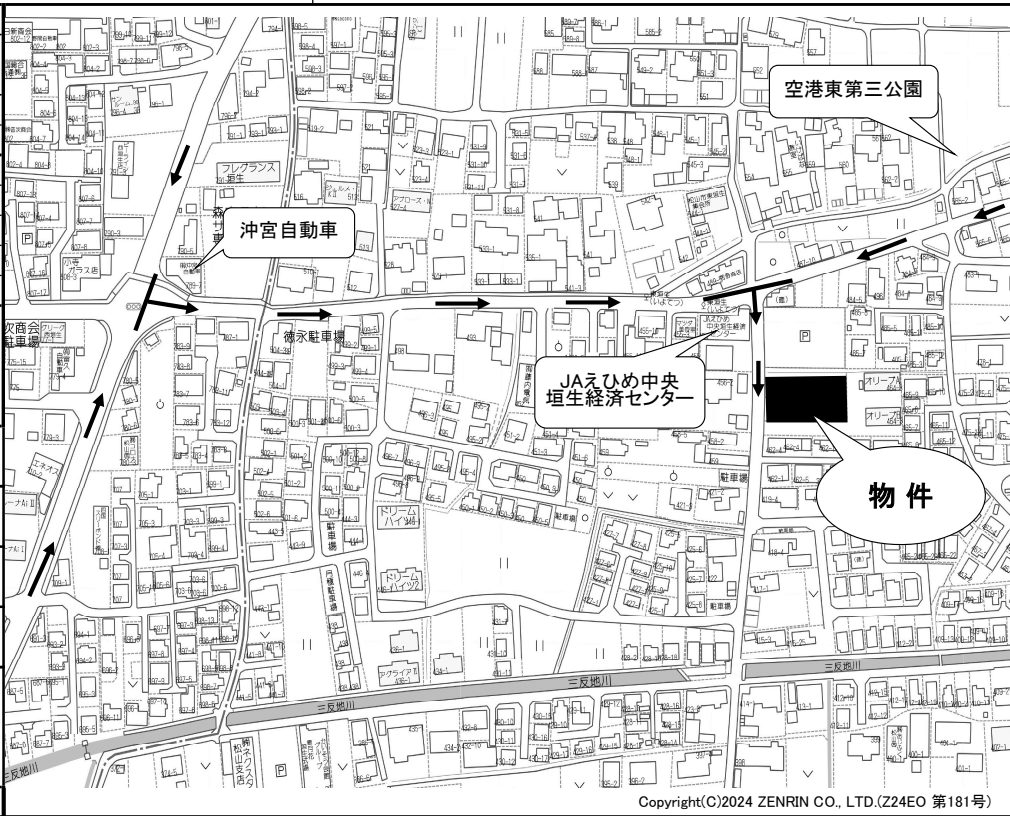


# 上孚穴グループ

種目	所在地	松山市東垣生町464番4	株式会社 上孚穴ホーム 愛媛県知事(7)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000 FAX (089) 957-2988
土地	所在	東垣生町6区画	

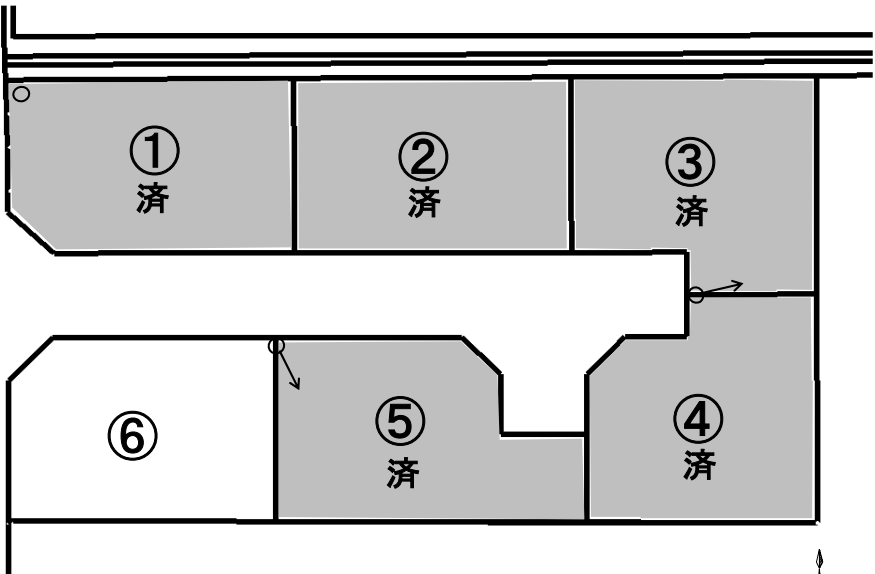
土地	地目	宅地造成渡し	
	実測	※別紙参照	
	接面道分割	位置指定道路・公道 6区画に分譲	
設備	上水道	公営	
	下水道	公共下水	
	電気	四国電力	
	ガス	プロパンガス	
法令	用途	準工業地域	
	容積率	70%	200%
学校	垣生小学校	約710m	
交通	垣生中学校	約1040m	
	伊予鉄バス 東垣生	約80m	
病院	岡部内科消化器科クリニック	約540m	
	タマダ歯科	約580m	
買物	セブンスター垣生店	約780m	
	ドラッグストアMAC垣生店	約700m	
備考	水道設備負担金	1区画33万円(税込)	
	下水道受益者負担金	必要1m当り:250円	
売主	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)		
(株)上孚穴ホーム			



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
6号地	37.40	30.0	1,122

- 備考
- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
  - 区画内に電柱・支線・配線が入る場合があります。
- ...電柱、→...支線

- 物件のポイント
- ①建築条件無し
  - ②仲介手数料不要



令和7年2月初旬頃引渡し予定

坪単価 30.0万円  
価格 1,122万円

**※注意事項**  
 本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
 ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。

お問い合わせは下記番号まで  
 TEL 089-957-2000  
 0120-57-6530