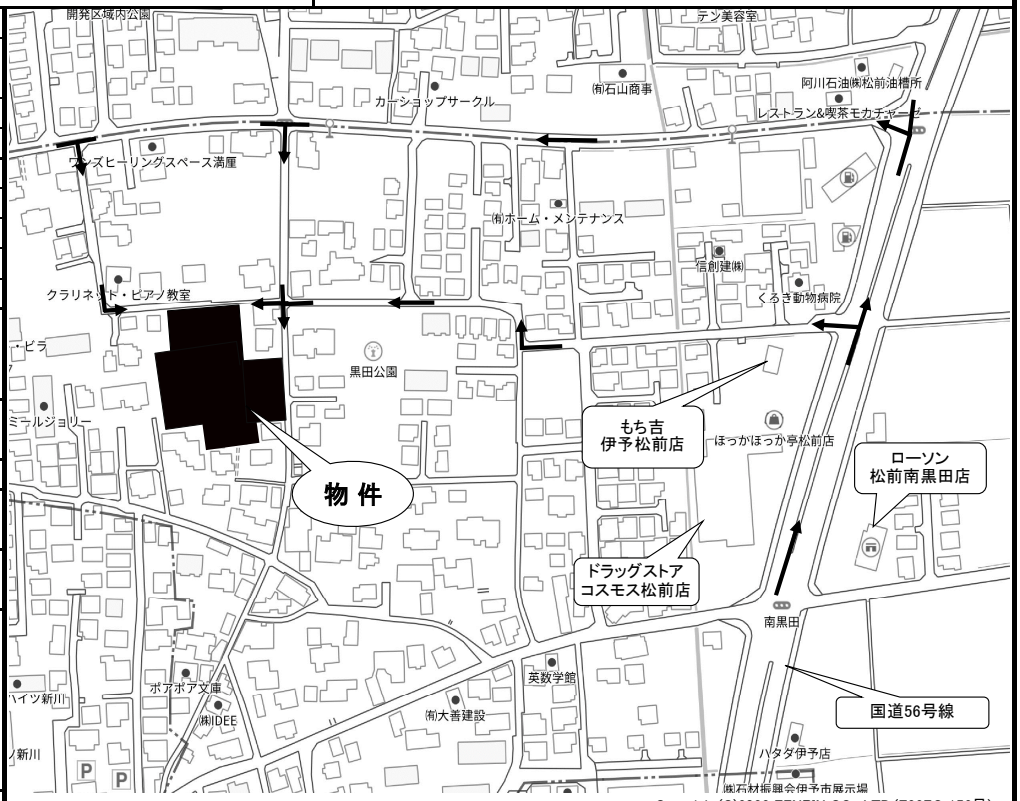
上浮穴グループ

種　目	所在	伊予郡松前町大字南黒田715番1　外
土地		**南黒田２３区画**

株式会社 上浮穴ホーム
愛媛県知事（７）第４０７８号
松山市井門町３７３番地１
ＴＥＬ　（０８９）９５７－２０００
ＦＡＸ　（０８９）９５７－２９８８

土地	地　目	宅地造成渡し
	実　測	※別紙参照
	接面道	公道・開発道路
	分　割	23区画に分譲
設備	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電　気	四国電力
	ガ　ス	プロパンガス
	外　構	無
法令	用途	第1種低層住居専用地域 建ペイ率　50%・60% 容積率　80%
学校		松前　小学校　約860m 松前　中学校　約1500m
交通		伊予鉄郡中線　地蔵町駅　約510m
病院		なのはなこども医院　約1230m 医療法人萠生会　稲田内科医院　約1440m
買物		エミフルMASAKI　約1880m ドラッグストア　コスモス松前店　約530m
備考		水道設備負担金１区画当り:33万円(税込) （加入金含まず） 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります） 下水道受益者負担金1㎡当り:350円 ゴミ置場負担金:1万1千円（税込）
売　主		(株)上浮穴ホーム



区画No.	面積（坪）	坪単価（万円）	価格（万円）
1号地	42.39	27.0	1,144
2号地	42.39	25.5	1,080
3号地	42.38	25.5	1,080
5号地	40.67	26.8	1,089
8号地	43.11	25.5	1,099
9号地	43.26	24.0	1,038
16号地	42.40	26.5	1,123
17号地	42.29	25.0	1,057
18号地	42.29	25.5	1,078
19号地	42.29	26.8	1,133
21号地	42.39	24.5	1,038
22号地	42.65	26.3	1,121
23号地	40.64	25.5	1,036

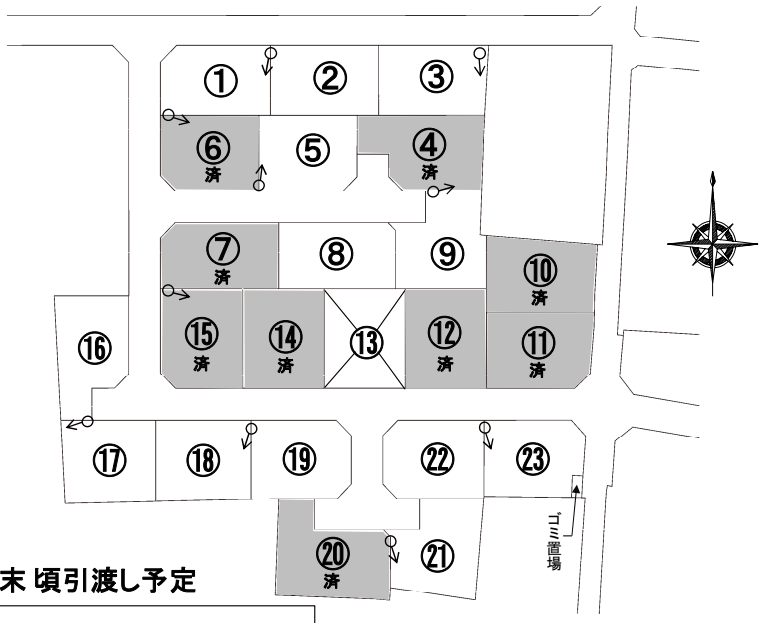
備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、
   変更する場合があります。
   ○・・・電柱、➔・・・支線

坪単価　２４．０万円～

価　格　１，０３６万円～

物件のポイント
①区画面積の増減可能
②建築条件無し
③仲介手数料不要



令和７年１月 末 頃引渡し予定

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで
TEL　089－957－2000
0120-57-6530

更新日　2024/7/30