

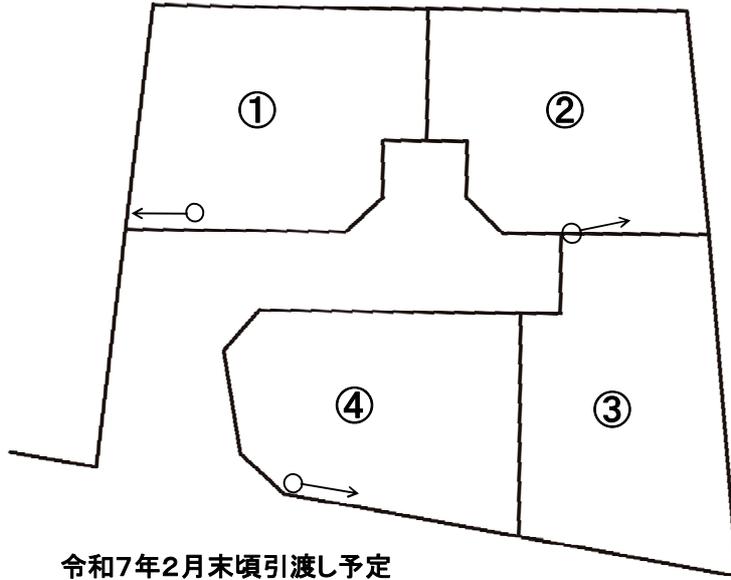
# 上浮穴グループ

種目	所在地	松山市石手5丁目甲627番4 外 <b>石手5丁目4区画</b>	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地	地目	宅地		
土地	実測	※別紙参照		
	接面道	位置指定道路		
設備	分割	4区画に分譲		
	上水道	公営		
設備	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
法令	外構	無		
	用途	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%・70% 容積率 200%		
学校	道後小学校	約410m		
交通	道後中学校	約270m		
	伊予鉄バス 道後姫塚	約190m		
病院	市内電車 道後公園駅	約670m		
	道後温泉病院	約310m		
買物	たるみこどもの社クリニック	約2080m		
備考	フジ道後店	約760m		
	水道設備負担金	1区画:33万円(税込)		
備考	下水道受益者負担金必要:1m当り152円			
備考	境界基礎・ブロック費用必要	(区画により異なります)		
売主	(株)上浮穴産業			

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.(Z24EO 第181号)

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	48.93	50.0	2,446
2号地	48.18	47.0	2,264
3号地	52.75	45.5	2,400
4号地	47.53	48.5	2,305

坪単価 45.5万円～  
価格 2,264万円～



令和7年2月末頃引渡し予定

- 物件のポイント
- ①区画面積の増減可能
  - ②建築条件無し
  - ③仲介手数料不要

### ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530