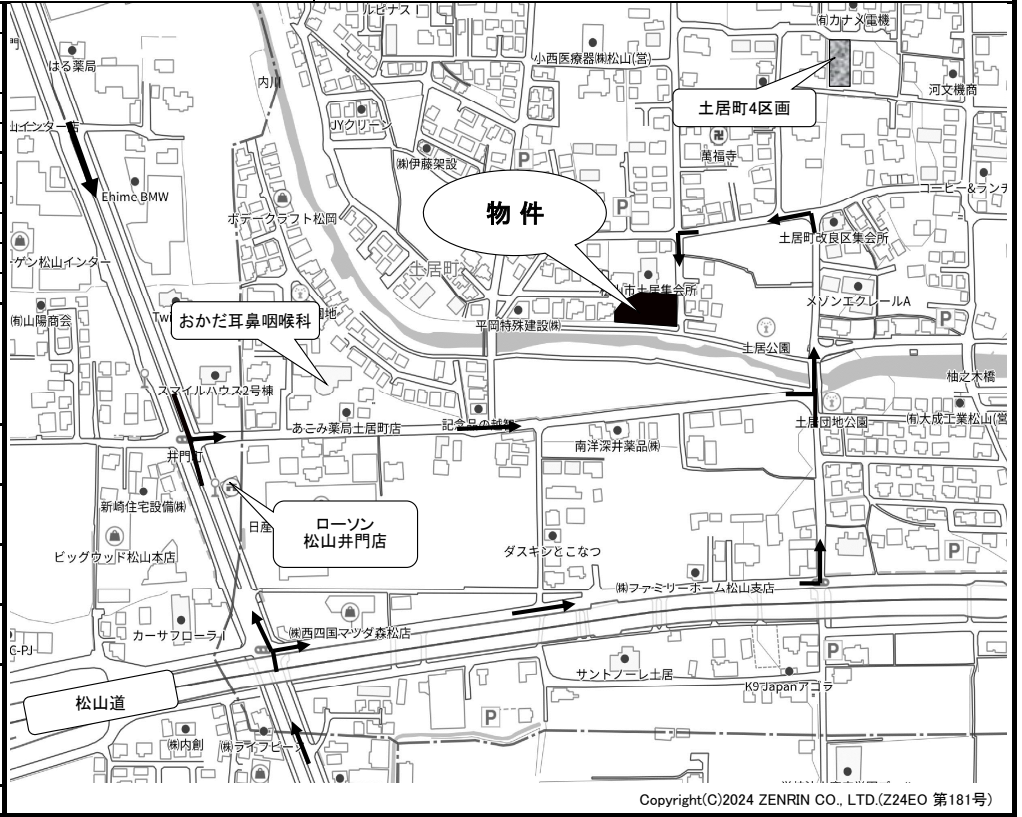


上浮穴グループ

種目	所在地	松山市土居町1082番4 外2筆	愛媛県知事(7)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000 FAX (089) 957-2988
土地	所在	土居町5区画	株式会社 上浮穴ホーム

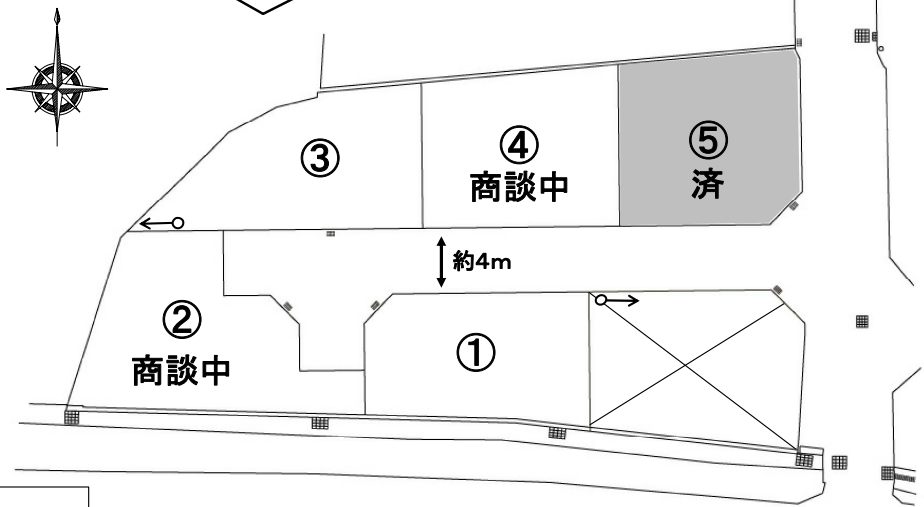
土地	地目	宅地造成渡し
	実測	※別紙参照
	接面道	公道・位置指定道路
設備	分割	5区画に分譲
	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
法令	外構	無
	用途	第1種住居地域 建ぺい率 60・70% 容積率 172・200%
学校	石井東 小学校 約1640m 南第二 中学校 約620m	
交通	伊予鉄バス 南井門 約560m	
病院	おかだ耳鼻咽喉科 約460m いとう小児科 約1000m	
買物	スーパーABC石井店 約950m ドラッグセイムス松山インター店 約870m	
備考	水道設備負担金	1区画33万円(税込)
	下水道受益者負担金	1m当たり250円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)
売主	(株)上浮穴ホーム	



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	37.88 (有効)	35.0	1,325
2号地	商談中		
3号地	40.52	32.5	1,316
4号地	商談中		

坪単価 32.5万円～
価格 1,316万円～

- 物件のポイント
- ①区画面積の増減可能
 - ②建築条件無し
 - ③仲介手数料不要



- 備考
- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 - 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
- ・・・電柱、→・・・支線

令和7年2月下旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。