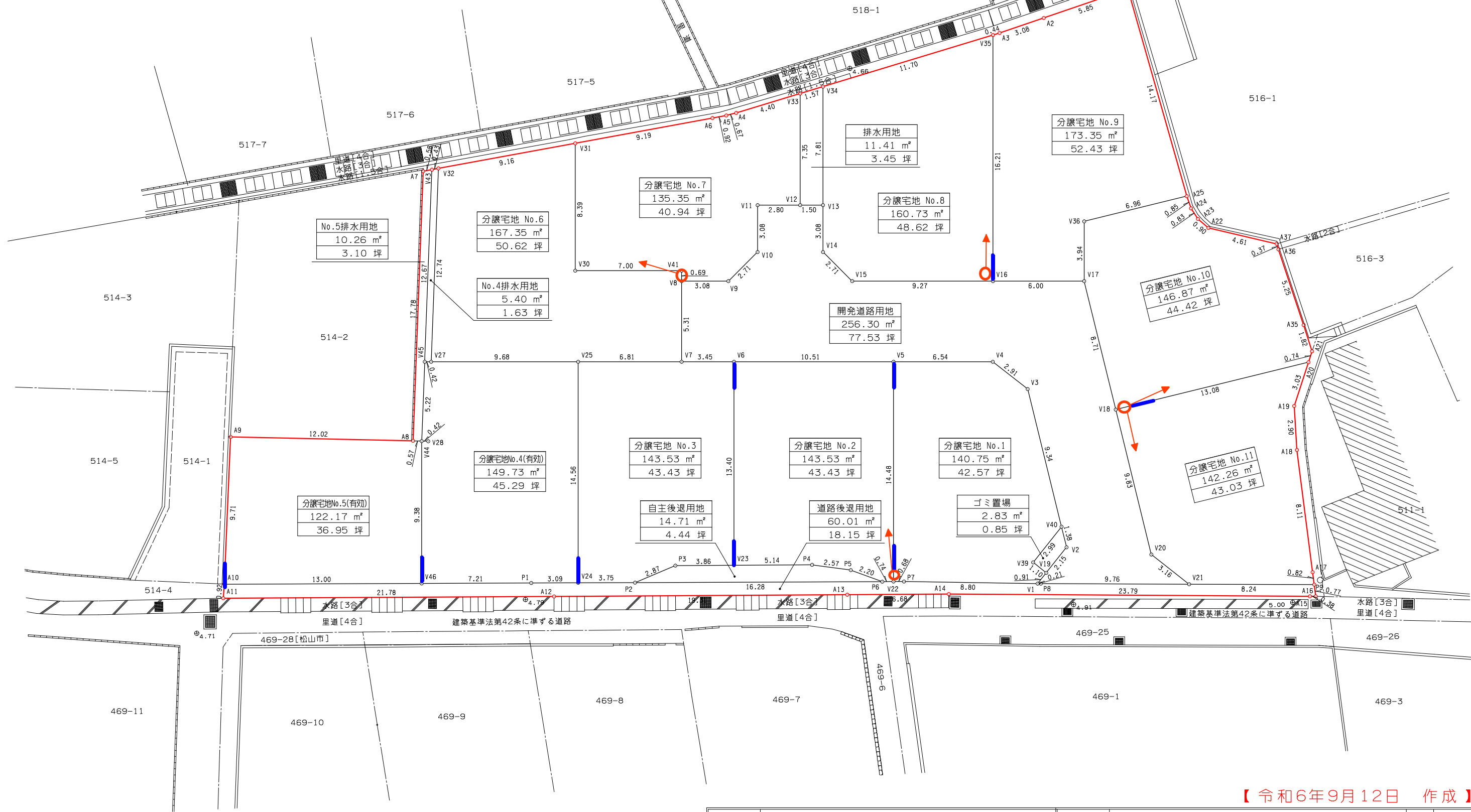
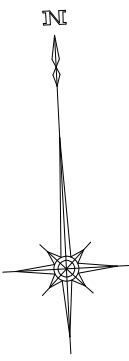


凡	例
	開 発 区 域
	道 路 , 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 塀

電柱計画 (案) R6.9.24 更新

- . . . 電柱
- . . . 支線
- . . . 支柱

. . . フェンス施工部分 (2m)  
 ※フェンスについては隣地が外構 (ブロック) を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。



【令和6年9月12日 作成】

設計者	有限会社 ダイドー設計	知事登録第 1986 号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第218921号	図面名	区 画 別 丈 量 ( 求 積 ) 図	縮尺	1/250
			所在	松 山 市 森 松 町 5 1 5 番 1 他	単位	m

## 分譲宅地 No.1

測点	X	Y
V1	64.708	105.403
V19	65.308	106.090
V39	66.136	105.366
V40	68.110	107.623
V3	77.435	107.051
V4	79.615	105.115
V5	80.785	98.679
V22	66.537	96.090
P7	66.417	96.763
倍積	281.504798	
面積	140.7523990	地積 140.75 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.2

測点	X	Y
V5	80.785	98.679
V6	82.665	88.334
V23	69.471	85.936
P4	68.580	91.001
P5	67.784	93.453
P6	66.667	95.356
V22	66.537	96.090
倍積	287.070888	
面積	143.5354440	地積 143.53 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.3

測点	X	Y
V6	82.665	88.334
V7	83.282	84.939
V25	84.500	78.235
V24	70.169	75.631
P2	69.513	79.325
P3	70.140	82.132
V23	69.471	85.936
倍積	287.065018	
面積	143.5325090	地積 143.53 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.4(排水用地)

測点	X	Y
V27	86.230	68.711
V32	98.680	71.460
V43	98.679	71.024
V45	86.306	68.293
倍積	10.804921	
面積	5.4024605	地積 5.40 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.4(有効)

測点	X	Y
P1	70.710	72.588
V24	70.169	75.631
V25	84.500	78.235
V27	86.230	68.711
V45	86.306	68.293
V44	81.201	67.165
V46	71.972	65.488
倍積	299.476512	
面積	149.7382560	地積 149.73 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.5(排水用地)

測点	X	Y
A7	98.678	70.435
A8	81.316	66.602
V44	81.201	67.165
V45	86.306	68.293
V43	98.679	71.024
倍積	20.521273	
面積	10.2606365	地積 10.26 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.5(有効)

測点	X	Y
A8	81.316	66.602
A9	83.723	54.824
A10	74.248	52.680
V46	71.972	65.488
V44	81.201	67.165
倍積	244.359356	
面積	122.1796780	地積 122.17 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.6

測点	X	Y
V7	83.282	84.939
V8	88.506	85.888
V41	89.190	86.012
V30	90.442	79.120
V31	98.697	80.620
V32	98.680	71.460
V27	86.230	68.711
V25	84.500	78.235
倍積	334.701990	
面積	167.3509950	地積 167.35 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.7

測点	X	Y
V8	88.506	85.888
V9	87.954	88.926
V10	89.502	91.161
V11	92.540	91.713
V12	92.038	94.473
V33	99.275	95.788
A4	98.770	91.413
A5	98.721	90.735
A6	98.715	89.812
V31	98.697	80.620
V30	90.442	79.120
V41	89.190	86.012
倍積	270.710666	
面積	135.3553330	地積 135.35 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.8

測点	X	Y
V13	91.769	95.954
V14	88.731	95.402
V15	86.496	96.949
V16	84.838	106.074
V35	100.796	108.974
V34	99.455	97.350
倍積	321.464809	
面積	160.7324045	地積 160.73 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.9

測点	X	Y
A25	88.068	119.637
A1	102.175	118.254
A2	101.300	112.465
A3	100.847	109.418
V35	100.796	108.974
V16	84.838	106.074
V17	83.764	111.982
V36	87.642	112.687
倍積	346.706499	
面積	173.3532495	地積 173.35 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.10

測点	X	Y
V17	83.764	111.982
V18	75.069	112.516
A20	75.870	125.572
A21	76.529	125.928
A35	78.336	125.691
A36	83.543	124.950
A37	83.911	124.898
A22	85.754	120.663
A23	86.452	120.092
A24	87.224	119.769
A25	88.068	119.637
V36	87.642	112.687
倍積	293.755025	
面積	146.8775125	地積 146.87 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地 No.11

測点	X	Y
V18	75.069	112.516
V20	65.254	113.118
V21	62.887	115.213
P9	61.385	123.320
A17	62.213	123.363
A18	70.317	123.784
A19	73.204	124.132
A20	75.870	125.572
倍積	284.534927	
面積	142.2674635	地積 142.26 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地面積合計

1,641.28 m<sup>2</sup>

## 道路後退用地

測点	X	Y
V29	71.897	65.907
P1	70.710	72.588
V24	70.169	75.631
P2	69.513	79.325
P6	66.667	95.356
V22	66.537	96.090
P7	66.417	96.763
V1	64.708	105.403
P8	64.666	105.614
V21	62.887	115.213
P9	61.385	123.320
A16	60.609	123.280
A15	60.680	122.905
A14	65.082	99.522
A13	66.235	92.936
A12	69.569	73.910
A11	73.353	52.452
A10	74.248	52.680
倍積	120.037115	
面積	60.0185575	地積 60.01 m <sup>2</sup>

## 道路後退用地面積

60.01 m<sup>2</sup>

## 自主後退用地

測点	X	Y
P2	69.513	79.325
P3	70.140	82.132
V23	69.471	85.936
P4	68.580	91.001
P5	67.784	93.453
P6	66.667	95.356
倍積	29.437731	
面積	14.7188655	地積 14.71 m <sup>2</sup>

## 自主後退用地面積

14.71 m<sup>2</sup>

## 排水用地

測点	X	Y
V12	92.038	94.473
V13	91.769	95.954
V34	99.455	97.350
V33	99.275	95.788
倍積	22.825984	
面積	11.4129920	地積 11.41 m <sup>2</sup>

## 排水用地面積

11.41 m<sup>2</sup>

## ゴミ置場

測点	X	Y
V2	66.723	107.708
V19	65.308	106.090
V39	66.136	105.366
V40	68.110	107.623
倍積	5.662413	
面積	2.8312065	地積 2.83 m <sup>2</sup>

## ゴミ置場面積

2.83 m<sup>2</sup>

## 開発道路用地

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	1,641.28 m <sup>2</sup>	1,730.24 m <sup>2</sup>
道路後退用地面積	60.01 m <sup>2</sup>	
自主後退用地面積	14.71 m <sup>2</sup>	
排水用地面積	11.41 m <sup>2</sup>	
ゴミ置場面積	2.83 m <sup>2</sup>	

(全体開発区域面積) (区画面積合計) (開発道路用地)  
1,986.56 m<sup>2</sup> - 1,730.24 m<sup>2</sup> = 256.32 m<sup>2</sup>

## 開発道路用地面積

256.32 m<sup>2</sup>

【令和6年9月12日 作成】

設計者	有限会社 ダイドー設計	知事登録第 1986 号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第218921号	図面名	区画別求積表	縮尺	-
		所在	松山市森松町515番1他	単位	m	