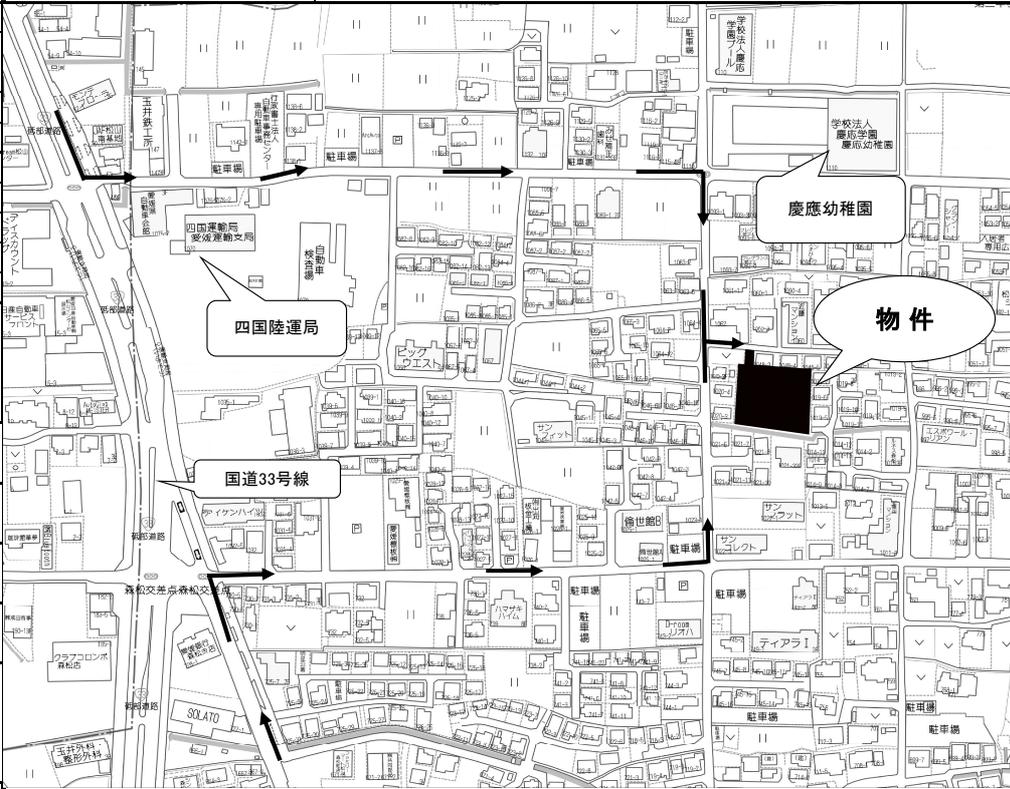


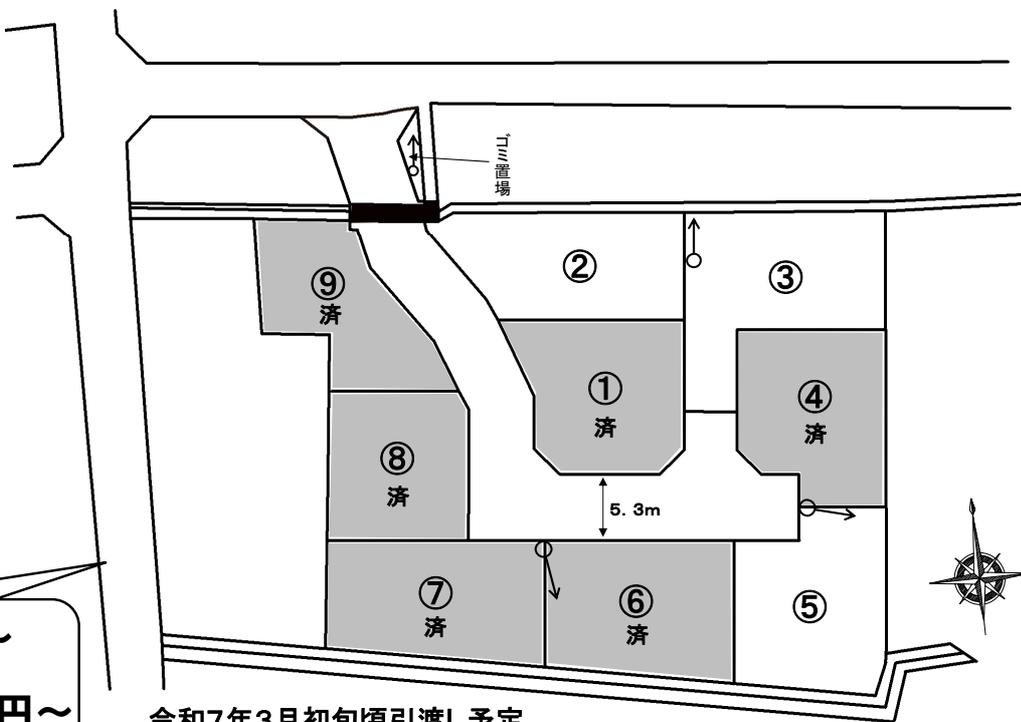
# 上浮穴グループ

種目	土地	所在地	松山市森松町1020番1外 <b>森松9区画</b>	株式会社 上浮穴ホーム	愛媛県知事(7)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000 FAX (089) 957-2988
土地	地目	宅地造成渡し			
	実測	※別紙参照			
	接面道	開発道路			
設備	分割	9区画に分譲			
	上水道	公営			
	下水道	浄化槽			
	電気	四国電力			
	ガス	プロパンガス			
	外構	無			
法令	用途	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%・70%			
学校	小学校	約700m			
	中学校	約350m			
交通	伊予鉄バス	森松東 約570m			
	病院	いとう小児科	約690m		
買物	サニーマート森松店	約690m			
	セブンイレブン井門店	約540m			
備考	水道設備負担金1区画33万円(税込)				
	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)				
売主	(株)上浮穴ホーム				



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
2号地	47.74	33.0	1,575
3号地	55.87	28.5	1,592
5号地	49.88	32.5	1,621

備考  
1. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。  
○・・・電柱、→・・・支線



**坪単価 28.5万円～**  
**価格 1,575万円～**

令和7年3月初旬頃引渡し予定

- 物件のポイント**
- ① 建築条件無し
  - ② 仲介手数料不要

**※注意事項**  
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性のある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530