

売土地

① 売地 ② 借地権譲渡	免許番号 商号 所在地 電話 FAX	愛媛県知事免許(4)第4780号 株式会社 上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL 089 (957) 6530 / FAX 089 (957) 2988	支部名 松山 担当者 西岡 大
-----------------	-----------------------------	---	--

(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	令和 年 月 日
登録番号※		登録番号※	

価格	2,890	万円	単価	5.00	万円/坪
-----------	-------	----	----	------	------

所在地	松山市南高井町1556-1				
------------	---------------	--	--	--	--

土地面積	公簿 1911 m ²	実測 約 578.07 坪	うち私道面積	約 坪	m ²
交通	森松・横河原線[伊予鉄バス] 一丁地		バス停より徒歩	360	(分) (m)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩		(分・m)
著名施設	より m				

販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
--------	----	-------	--------------

土地権利	①所有権 ②旧法地上権 ③旧法賃借権 ④普通地上権 ⑤定期地上権 ⑥普通賃借権 ⑦定期賃借権	
	借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目	1. 宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他 ()				
-----------	-------------------------------	--	--	--	--

都市計画	1. 市街化区域 ②市街化調整区域 ③未線引・非線引区域 ④都市計画区域外 ⑤準都市計画区域				
-------------	--	--	--	--	--

用途地域	1. 一低住専 ②二低住専 ③一中高住専 ④二中高住専 ⑤一種住居 ⑥二種住居 ⑦準住居 ⑧近隣商業 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専				
-------------	--	--	--	--	--

建ぺい率	70 %	容積率	200 %
-------------	------	------------	-------

最適用途	1. 住宅用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工場用地 ⑥配送センター ⑦営業所 ⑧保養所 ⑨事務所用地 ⑩別荘用地 ⑪倉庫用地 ⑫資材置場用地 ⑬家庭菜園用地 ⑭パト用地 ⑮社宅・社員寮 ⑯病院・診療所 ⑰畑・農地 ⑱事業用地 ⑲駐車場用地				
-------------	--	--	--	--	--

法令上の制限	1. 防火地域 ②準防火地域 ③都市計画公園 ④風致地区 ⑤地区計画区域 ⑥埋蔵文化財包蔵地 ⑦宅地造成規制区域 ⑧その他 () [対象となる場合は必須]				
---------------	--	--	--	--	--

国土法届	1. 要 ②確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他				
-------------	--	--	--	--	--

接道状況	1. 一方 ②角地 ③三方 ④四方 ⑤二方 (除角地)				
-------------	-----------------------------	--	--	--	--

接道 (主な2方向)	方向	1. 北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	舗装	①有 ②無
	幅員	m	種別	①公道 ②私道
	方向	1. 北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	舗装	①有 ②無
	幅員	m	種別	①公道 ②私道

現況	①更地 ②上物有 引渡 ①即時 ②相談 ③指定有 (上・中・下) 旬				
-----------	------------------------------------	--	--	--	--

設備	1. 上水道 ②下水道 ③電気 ④都市ガス ⑤プロパンガス ⑥浄化槽 ⑦側溝 ⑧汲取				
-----------	--	--	--	--	--

条件等	1. 建築条件付 ②更地渡し ③現況渡し ④相談 開発許可番号				
------------	---------------------------------	--	--	--	--

施設負担金等	価格の他に要する費用 ①有 () ②無				
---------------	----------------------	--	--	--	--

工事完了予定	(2区画以上必須)				
---------------	-----------	--	--	--	--

取引態様	1. 売主 ②代理 ③専属専任媒介 ④専任媒介 ⑤一般媒介				
-------------	-------------------------------	--	--	--	--

備考	・白地2種農地です。 ・農地法 転用許可必要 (買主負担)				
-----------	----------------------------------	--	--	--	--

報酬形態	①分かれ ②なし ③3%+6万円 ④. % ⑤. 円 ⑥. %+ 円				
-------------	------------------------------------	--	--	--	--

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

